15 March 2024

Important Notice: Amendments to the CIMB Islamic Bank Berhad's Xpress Cash Financing-i Product Terms and Conditions

Dear Valued Customers,

We hereby give twenty-one (21) days' notice for the revised Terms and Conditions for CIMB Islamic Bank Berhad's Xpress Cash Financing-i with effect from 4 April 2024.

For ease of reference, you can refer to the table below to review the revised Terms and Conditions. Alternatively, you can view it here.

CIMB Islamic Bank Berhad		
Xpress Cash Financing-i		
Clause	**Existing Clause**	**Revised Clause**
-	**Applicant's Right to Cancel Facility:** The Applicant, prior to any utilization of the Facility, may choose to cancel the Facility within thirty (30) days from the date of the SMS Approval by: (i) notifying the Bank at any of our branches or (ii) contacting the Bank at 03-6204 7788. The Applicant's Sale Price shall first be used to fully settle any of the Applicant's existing Xpress Cash Financing-i with the Bank (if any) and/ or Takaful contribution (if any) before the balance of the Applicant's Sale Price (if any) is credited to the Applicant's savings or current account provided by the Applicant. In the event no account has been provided by the Applicant, the Applicant hereby instructs the Bank to credit the Applicant's Sale Price at its sole discretion into any of the Applicant's savings or current account with the Bank or CIMB Bank Berhad [197201001799 (13491-P)] ("CIMB Bank").	**Applicant's Right to Cancel Facility:** The Applicant, prior to any utilization of the Facility, may choose to cancel the Facility within thirty (30) days from the date of the SMS Approval by: (i) notifying the Bank at any of our branches or (ii) contacting the Bank at 03-6204 7788. The cancellation of the Facility within thirty (30) days, as stated above, will not be subject to any fees and charges. The Applicant's Sale Price shall first be used to fully settle any of the Applicant's existing Xpress Cash Financing-i with the Bank (if any) and/ or Takaful contribution (if any) before the balance of the Applicant's Sale Price (if any) is credited to the Applicant's savings or current account provided by the Applicant. In the event no account has been provided by the Applicant, the Applicant hereby instructs the Bank to credit the Applicant's Sale Price at its sole discretion into any of the Applicant's savings or current account with the Bank or CIMB Bank Berhad [197201001799 (13491-P)] ("CIMB Bank"). The Applicant's Sale Price cannot be disbursed into any joint savings or current account or any third party's account. The Applicant promises that the account number provided for the disbursement of the Applicant's Sale Price is his/her

CIMB ISLAMIC

		own personal account and not a joint or third party account.
2	**PAYABLE FEES** The stamp duties, fees or charges (if any) payable on the Facility and the Takaful contributions shall be paid by the Applicant.	**PAYABLE FEES** Nil.
13	**FEES AND COSTS** The Applicant shall pay all fees and expenses, solicitors' fee (on a solicitor and client basis) and costs (including stamp duty, if any) incurred by the Bank in relation to the documents for this Facility, these Terms and/or the Bank's enforcement of its rights under the Facility. The Applicant also agrees to indemnify the Bank and hold the Bank harmless from and against any payments, losses, costs, charges or expenses whatsoever, legal or otherwise, which the Bank may sustain, suffer or incur due to the Bank granting the Facility to the Applicant or due to any default by the Applicant unless due directly to the Bank's gross negligence or wilful default. The Bank may charge and the Applicant shall pay all fees and charges imposed by the Bank on the Facility and for any redemption statement(s) issued or to be issued	**FEES AND COSTS** The Applicant shall pay all fees and expenses, solicitors' fee (on a solicitor and client basis) and costs incurred by the Bank in relation to the Bank's enforcement of its rights under the Facility. The Applicant also agrees to indemnify the Bank and hold the Bank harmless from and against any payments, losses, costs, charges or expenses whatsoever, legal or otherwise, which the Bank may sustain, suffer or incur due to the Bank granting the Facility to the Applicant or due to any default by the Applicant unless due directly to the Bank's gross negligence or wilful default.

Thank you.

The Management
CIMB Islamic Bank Berhad

15 Mac 2024

Notis Penting: Pindaan Terma-Terma Dan Syarat-Syarat Produk Pembiayaan Peribadi-i Xpress Cash CIMB Islamic Bank Berhad

Pelanggan Yang Dihormati,

Kami dengan ini memberi anda notis dua puluh satu (21) hari kalendar bahawa Terma-Terma Dan Syarat-Syarat Pembiayaan Peribadi-i Xpress Cash CIMB Islamic Bank Berhad ("**Terma-terma dan Syarat-syarat**") akan disemak semula berkuatkuasa mulai 4 April 2024.

Untuk memudahkan rujukan, tabulasi klausa pindaan/disemak digariskan dan boleh dirujuk di dalam jadual di bawah. Sebagai alternatif, anda boleh melihatnya di sini.

CIMB Islamic Bank Berhad		
Pembiayaan Peribadi-i Xpress Cash		
Klausa	**Klausa Sedia Ada**	**Klausa yang disemak semula**
-	***Hak Pemohon untuk Membatalkan Kemudahan:*** *Pemohon, sebelum penggunaan Kemudahan ini, dapat memilih untuk membatalkan Kemudahan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh Kelulusan SMS dengan:* *(i) memaklumkan kepada pihak Bank di mana-mana cawangan kami atau* *(ii) menghubungi pihak Bank di talian 03-6204 7788.* *Harga Jualan Permohon hendaklah terlebih dahulu digunakan untuk menyelesaikan dengan sepenuhnya sebarang Pembiayaan Xpress Cash-i Pemohon yang sedia ada dengan Bank (jika ada) dan/atau sumbangan Takaful (jika ada) sebelum baki Harga Jualan Pemohon (jika ada) dikreditkan ke dalam akaun simpanan atau semasa Pemohon yang diberikan oleh Pemohon. Sekiranya tiada akaun diberikan oleh Pemohon, Pemohon dengan ini mengarahkan Bank untuk mengkreditkan Harga Jualan Pemohon berdasarkan budi bicara mutlaknya ke dalam mana-mana akaun simpanan atau semasa Pemohon dengan Bank atau CIMB Bank Berhad [197201001799 (13491-P)] ("CIMB Bank").*	***Hak Pemohon untuk Membatalkan Kemudahan:*** *Pemohon, sebelum penggunaan Kemudahan ini, dapat memilih untuk membatalkan Kemudahan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh Kelulusan SMS dengan:* *(i) memaklumkan kepada pihak Bank di mana-mana cawangan kami atau* *(ii) menghubungi pihak Bank di talian 03-6204 7788.* *Pembatalan Kemudahan dalam tiga puluh (30) hari yang dinyatakan di atas tidak akan dikenakan sebarang bayaran dan caj.* *Harga Jualan Permohon hendaklah terlebih dahulu digunakan untuk menyelesaikan dengan sepenuhnya sebarang Pembiayaan Xpress Cash-i Pemohon yang sedia ada dengan Bank (jika ada) dan/atau sumbangan Takaful (jika ada) sebelum baki Harga Jualan Pemohon (jika ada) dikreditkan ke dalam akaun simpanan atau semasa Pemohon yang diberikan oleh Pemohon. Sekiranya tiada akaun diberikan oleh Pemohon, Pemohon dengan ini mengarahkan Bank untuk mengkreditkan Harga Jualan Pemohon berdasarkan budi bicara mutlaknya ke dalam mana-mana akaun simpanan atau semasa Pemohon dengan Bank atau CIMB Bank Berhad [197201001799 (13491-P)] ("CIMB Bank"). Harga Jualan Pemohon tidak boleh dilepaskan ke dalam mana-mana akaun simpanan atau semasa bersama atau mana-mana akaun pihak ketiga. Pemohon berjanji bahawa nombor akaun yang diberikan untuk*

		pelepasan Harga Jualan Pemohon adalah akaun peribadi beliau sendiri dan bukan akaun bersama atau pihak ketiga.
2	***FI YANG PERLU DIBAYAR*** *Duti setem, fi atau caj (jika ada) yang perlu dibayar ke atas Kemudahan dan caruman Takaful hendaklah dibayar oleh Pemohon.*	***FI YANG PERLU DIBAYAR*** *Nil.*
13	***FI DAN KOS*** *Pemohon hendaklah membayar semua fi dan perbelanjaan, fi peguamcara (atas dasar peguamcara dan anakguam) dan kos (termasuk duti setem, jika ada) yang ditanggung oleh Bank berhubung dengan dokumen bagi Kemudahan ini, Terma-Terma ini dan/atau penguatkuasaan oleh Bank terhadap haknya di bawah Kemudahan. Pemohon juga bersetuju untuk menanggung rugi Bank dan memastikan Bank tidak dipertanggungjawabkan daripada dan terhadap sebarang bayaran, kerugian, kos, caj atau perbelanjaan apa jua, guaman atau sebaliknya, yang Bank mungkin alami atau tanggung disebabkan Bank memberikan Kemudahan kepada Pemohon atau akibat sebarang keingkaran oleh Pemohon melainkan disebabkan secara langsung oleh kecuaian melampau atau keingkaran sengaja Bank. Bank boleh mengenakan dan Pemohon hendaklah membayar semua fi dan caj yang dikenakan oleh Bank ke atas Kemudahan dan bagi sebarang penyata penebusan yang dikeluarkan atau bakal dikeluarkan.*	***FI DAN KOS*** *Pemohon hendaklah membayar semua fi dan perbelanjaan, fi peguamcara (atas dasar peguamcara dan anakguam) dan kos penguatkuasaan oleh Bank terhadap haknya di bawah Kemudahan yang ditanggung. Pemohon juga bersetuju untuk menanggung rugi Bank dan memastikan Bank tidak dipertanggungjawabkan daripada dan terhadap sebarang bayaran, kerugian, kos, caj atau perbelanjaan apa jua, guaman atau sebaliknya, yang Bank mungkin alami atau tanggung disebabkan Bank memberikan Kemudahan kepada Pemohon atau akibat sebarang keingkaran oleh Pemohon melainkan disebabkan secara langsung oleh kecuaian melampau atau keingkaran sengaja Bank*

Terima Kasih.

Pihak Pengurusan,
CIMB Islamic Bank Berhad